

BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2024. (V.24.) önkormányzati rendelete

a település igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 5/2006. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biri Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetést követően, a következőket rendeli el:

1. §

A település igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 5/2006. (VI.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

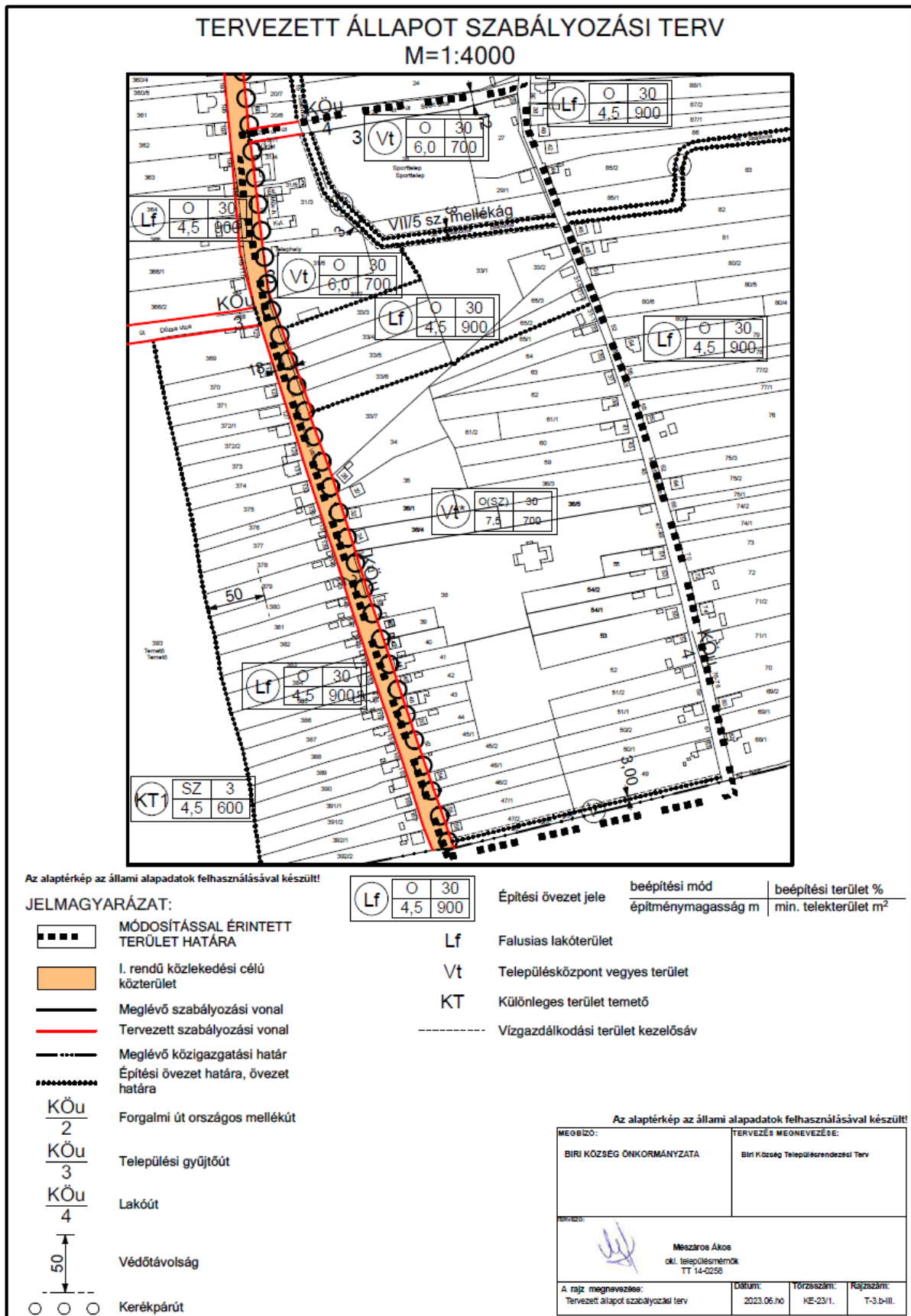
- (2) A tervezési területen építési tevékenységet végezni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az e törvény (a továbbiakban Étv.) alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 36/2002. (III.7.) Kormányrendelettel és a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelettel módosított (a továbbiakban OTÉK) előírásai alapján, az 1990. LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörben, ugyanezen törvény 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben és az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben eljárva, az érvényes egyéb országos érvényű jogszabályok, valamint a Városrégió Bt. 06/2014. tervszámú, Szabályozási Terv és a Nyírségterv T-3.b, T-3.b-I., T-3.b-II., és a T-3.b.III. rajszámú szabályozási tervlapja, és jelen Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.

2. §

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet melléklete szerinti belterületi szabályozási tervlap a Fő út – Sport utca – Mező utca – közigazgatási határ által határolt telektömb területre vonatkozóan jelen rendelet 1. számú mellékletét képező T-3.b-III. tervlapja szerint módosul.
- (2) A rendelet az elfogadást követő 8. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Szabályozás a belterületre T-3.b-III. tervlapja M=1:4.000



1. számú függelék: záró szakmai vélemény

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ugyiratszám: SZ4ÁF/00043-19/2024.

Hív. szám: 2210-14/2023.

Ugyintézőjük: Jambrik Imre mb. főépítész

Melléklet: 1. sz. beérkezett vélemények és azok kiértékelése, jegyzőkönyv.

ALMÁSI KATALIN
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

BIRI
Kossuth L. út 4.
4235

Tárgy: Biri Község településrendezési eszközök módosítása

1. módosítás: Fő út- Sport utca – Mező utca- közigazgatási határ által határolt telektömb

Tervező: Mészáros Ákos okl. településmérnök
Tervdokumentáció keltezése: 2024.

Egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi ügy 1 módosítási pontját Biri Község Önkormányzata 36/2023. (IX. 14.) Képviselő-testületi határozata alapján - konkrét beruházás megvalósítás érdekében – településrendezési eszközeit módosítani kívánja.

A fejlesztések megvalósítása érdekében Biri Község településszerkezeti tervét, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 88. § (1) bekezdés bb) pontja alapján - a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik.

A tárgyi módosítás

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmegegyeztetésének figyelembevételével történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

I. A 2024. február 27-én történt egyeztető tárgyaláson és az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugodó, kifogást emelő vélemény nem volt.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKSEL VALÓ ÖSSZHANG

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv:

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (MoTrT), valamint
- a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés 9/2023. (II. 24.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési terv (MTrT).

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját vizsgálni és igazolni kell, melynek során az MoTrT tv. átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan az egyszerűsített eljárás egyeztető tárgyalása során megküldött véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy az abban foglaltak nem ellentétesek az MTrT-vel.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – az egyeztető tárgyalás eredménye alapján – nem kifogásolom az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- A módosítással érintett terület érinti a 4+798-5+078 km szelvény közötti csatomaszakaszt. A csatoma partéleltől számított 3,0-3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni, ezért a 3,0-3,0 m széles parti sáv a szabályozási tervlapon feltüntetendő.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- > A záró szakmai vélemény 5 hónapig érvényes. [Hív.: Rendelet 67. § (10) bekezdése]
- > A településterv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat és/vagy rendelet formájában. [Hív.: Rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja]
- > A jóváhagyott tervek feltűtésének kötelezettsége:
 - o A polgármester
 - a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
 - b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltűtli az E-TÉR felületre.

Nyíregyháza, 2024. február 27.

Tisztelettel:

Román István főispán
névében és megbízásából:
Kótai Csaba
Állami Főépítész